



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 11.07.2020. 23:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 8629

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9572/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	978/1 ZGR.	NEPLODNO			20057	
		UKUPNO:			20057	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 3540/10000		
ULJANIK BRODOGRADILIŠTE D.D., OIB: 21764428190, FLACIUSOVA ULICA 1, PULA 52100 PULA (POLA)		
1.3	Zaprimljeno 24.05.2019.g. pod brojem Z-7925/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 10 ST-34/2019-27 OD 16.05.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod posl.br. St-34/2019.	
2. Suvlasnički dio: 6460/10000		
ULJANIK BRODOGRADILIŠTE D.D., OIB: 21764428190, PULA, FLACIUSOVA 1		
2.3	Zaprimljeno 24.05.2019.g. pod brojem Z-7925/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 10 ST-34/2019-27 OD 16.05.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod posl.br. St-34/2019.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 2 (6460/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.5	<p>Zaprimljeno 27.02.2018.g. pod brojem Z-6523/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-7188/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 16. srpnja 2015. godine, Specijalne punomoći od 14. srpnja 2015. godine i Punomoći broj: SPP-I-849/15 od 03. lipnja 2015. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 77.850.000,00 EUR (slovima: sedamdesetsedam milijuna osam stotina pedeset i pet tisuća eura) u devizi ili kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate u visini EURIBOR 1Y, (slovima: jedna godina) uvećano za 2,0 (slovima: dva) postotna poena godišnje, s naknadama sukladno Ugovoru, a sve naknade su promjenjive u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o izdavanju devizne kontragarancije za uredan povrat avansa, broj ugovora/partija 9810020350 i Sporazumom, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</p>	77.850.000,00 EUR	na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 2 (6460/10000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 03.03.2016.g. pod brojem Z-6253/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 2. ožujka 2016., Punomoći Ur.br. SPP-I-849/15 od 24. lipnja 2015., Specijalne punomoći od 26. veljače 2016. i Specijalne punomoći od 29. veljače 2016., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 77.850.000,00 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</p>	77.850.000,00 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 1 (3540/10000)			
6.1	<p>Zaprimljeno 31.08.2018.g. pod brojem Z-26805/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDA U ZAGREBU, BROJ: OV-8544/2018 24.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa ugovornom kamatom na iskorišteni iznos zajma, počevši od dana prvog korištenja zajma po stopi u visini 3,95 % godišnje, fiksna i zakonskom zateznom kamatom po dospeljeću koja je određena za odnose iz trgovačkih ugovora sukladno članku 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p>KERMAS ENERGIJA D.O.O., OIB: 90910161636, ŠEFEROVA ULICA 6, 10000 ZAGREB</p>	12.600.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.2)
7. Na suvlasnički dio: 2 (6460/10000)			
7.1	<p>Zaprimljeno 31.08.2018.g. pod brojem Z-26805/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDA U ZAGREBU, BROJ: OV-8544/2018 24.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa ugovornom kamatom na iskorišteni iznos zajma, počevši od dana prvog korištenja zajma po stopi u visini 3,95 % godišnje, fiksna i zakonskom zateznom kamatom po dospeljeću koja je određena za odnose iz trgovačkih ugovora sukladno članku 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:</p>	12.600.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	KERMAS ENERGIJA D.O.O., OIB: 90910161636, ŠEFEROVA ULICA 6, 10000 ZAGREB		
20.			
20.1	Zaprimljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-9572/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-437/20.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.07.2020.